



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №57**

по ул.Полесская на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	10,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	5,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	M2	95,0			
4	Ремонт входных групп подъездов №1,2,3 (фасад)	M2	270,0			
5	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	M2	18,0			
6	Окраска детского игрового оборудования	M2	65,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
7	Окраска контейнеров	M2	14,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	35,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери, двери переходных балконов	шт	133,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	18,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	22,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	3,0			
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	13,0			
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	12,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
8	Укрепление металлических парапетов	м/п	18,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
9	Ремонт мягкой кровли	M2	12,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	14,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	6,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	2,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт	2,0			

	Ф32мм					
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	1,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	4,0			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8,0			
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15,0			
13	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	10,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	8,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	4,0			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	250,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	8,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2547	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер

Тарасова И.А.